

<p>نام حوزه درخواست کننده:</p> <p>کارگروه شهرسازی شورای اسلامی شهر مشهد</p>	<p>باسمه تعالی</p> <p>درخواست پیشنهاد طرح پژوهشی <b>REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)</b></p>	 <p>مركز پژوهش های شورای اسلامی شهر مشهد</p>
<p>۱- عنوان طرح:</p> <p>تبیین سیاست‌های شهرسازانه برای ارتقای شرایط سکونت در مرکز شهر مشهد</p>		
<p>۲- بیان مساله (با ذکر سوال اصلی و سوالات فرعی بصورت ملموس):</p> <p>برنامه‌ریزی و طراحی شهری در هسته مرکزی شهر مشهد در طی قریب به سی سال گذشته، بر مبنای دوگانه زیارت-سکونت بوده است و عدم مواجهه فعالانه و مدیریت تقاضای زائران، سبب تشدید سکونت‌زدایی از هسته مرکزی شهر مشهد شده است. اکنون پس از کسب تجربه‌ای ۲۵ ساله، و بروز مسائل گوناگون از جمله مسائل اجتماعی و امنیتی، بازنگری در رویکرد برنامه‌ریزی و طراحی در هسته مرکزی شهر ضرورت یافته است.</p> <p>گرچه یافتن راه‌حل برقراری تعادل میان تقاضای زیارت و حفظ سکونت در هسته مرکزی شهر موضوعی چندوجهی و چندرشته‌ای است، اما آنچه در عمل هدایت‌کننده روند تغییرات در این بافت خواهد بود، طرح‌های توسعه شهری اعم از طرح‌های جامع و تفصیلی است. از این‌رو، این پژوهش در پی آن است که با مرور پژوهش‌های پیشین و تحلیل ریشه‌های اجتماعی، اقتصادی و نارسایی‌های کالبدی و عملکردی مؤثر بر خروج ساکنان از مرکز شهر، سیاست‌های ارتقای شرایط سکونت در بافت و برقراری مجدد تعادل و تعامل تاریخی میان زیارت و سکونت را در قالب ابزارها و متغیرهای موجود در طرح‌های توسعه شهری ارائه نماید.</p>		
<p>۳- اهداف اصلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ارتقای شرایط سکونت در هسته مرکزی شهر مشهد</li> <li>- تقویت مبنای تصمیم‌گیری، برنامه‌ریزی و طراحی شهری در هسته مرکزی شهر مشهد</li> </ul>		
<p>۴- دستاوردهای پژوهش:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تحلیل عوامل اجتماعی، اقتصادی و نارسایی‌های کالبدی و عملکردی مؤثر بر خروج ساکنان از مرکز شهر مشهد</li> <li>- تحلیل پیامدهای طرح‌های توسعه شهری بر شرایط سکونت در مرکز شهر مشهد</li> <li>- ارائه سیاست‌های برقراری تعادل میان زیارت و سکونت و ارتقای شرایط زندگی ساکنان در مرکز شهر مشهد</li> </ul>		

۵- سوال های پژوهش:

- عوامل مؤثر از جنبه های مختلف، بر خروج ساکنان از مرکز شهر مشهد چیست؟
- تصمیم گیری های مدیریت شهری تا کنون چه اثراتی بر شرایط سکونت در مرکز شهر مشهد داشته است؟
- چگونه می توان با راهکارهای شهرسازانه میان سکونت و زیارت در هسته مرکزی مشهد تعادل برقرار کرد؟

۶- خدمات مورد انتظار در طرح:

در صورت لزوم توسط پژوهشگر پیشنهاد شود.

۷- محدوده مکانی، زمانی و هزینه ای برای انجام طرح:

محدوده مکانی طرح مرکز شهر مشهد (منطقه ۸ بر اساس منطقه بندی ۱۷ گانه شهر) است و انتظار می رود این طرح در بازه زمانی سه ماهه با هزینه حدود ۵۰ میلیون تومان انجام شود.

۸- تخصص های اصلی برای انجام طرح (این بخش به پیشنهاد بهره بردار و تأیید شورای پژوهشی مرکز پژوهش ها تکمیل گردد):

شهرسازی - معماری - جامعه شناسی - اقتصاد

۹- پاسخ گویی در خصوص موضوع طرح:

سپیده بخشیده زاد

۰۵۱۳۱۲۹۱۱۸۶